

2017-2018

Djibouti

Mandant

Fonds de l'Habitat, Ministère Délégué au Logement

Mission

Elaboration d'une stratégie Zéro Bidonville (PZB)

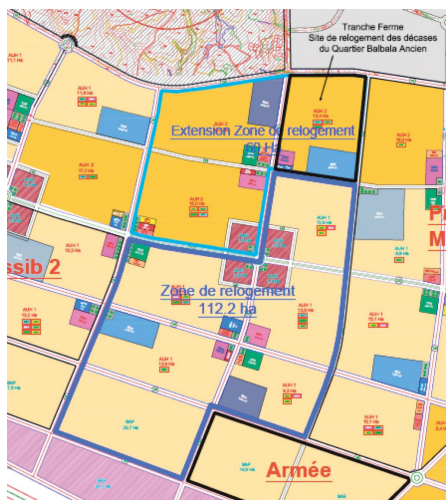
Financement

Banque mondiale

Montant

160.000 USD HT

La mission confiée à URBAPLAN concerne l'élaboration d'une stratégie pour le Gouvernement Djiboutien en vue d'éradiquer les quartiers précaires de la Capitale et éviter la formation de nouveaux quartiers informels. Cette stratégie recouvre trois composantes interdépendantes : (i) la production de parcelles sociales en vue de satisfaire la demande nouvelle, notamment des jeunes ménages, (ii) la restructuration des quartiers précaires existants regroupant environ 20'000 ménages, (iii) la mise en place d'une aide au logement à travers des crédits matériels en vue de favoriser la construction en dur. Des mesures transversales sont également développées notamment en matière de création d'emplois autour de la mise en œuvre du PZB, d'accompagnement sociales pour permettre une meilleure appropriation des projets par les habitants et de réforme du contexte réglementaire.



(composante 1) zone de relogement accueillant les parcelles sociales

Cette stratégie développée sur 10 à 15 ans met en jeu une refonte institutionnelle complète du dispositif actuel, avec une mutation du Fonds de l'Habitat (FDH) en l'Agence de Renouvellement Urbain et de Logement Social (ARULoS) et de la Société Immobilière Djiboutienne (SID) en Société Immobilière d'Aménagement Foncier (SIAF). L'Agence Djiboutienne de Développement Sociale qui était jusqu'alors la principale agence d'exécution des projets de restructuration des quartiers précaires sera également associée à ce nouveau dispositif, sur le pilotage de l'approche sociale.

ARULoS conduira globalement le PZB en fonction de la demande sociale (tant pour la composante 1 que 3) et interviendra directement dans la conduite des opérations de restructuration (composante 2). SIAF agira pour le compte d'ARULoS dans la viabilisation des lotissements destinés à accueillir les parcelles sociales. En régime de croisière, le nouveau dispositif devrait être en mesure de réaliser annuellement environ 2000 parcelles sociales de restructurer des quartiers précaires regroupant environ 3000 ménages et de délivrer une aide à 2000 ménages pour favoriser la construction en matériaux définitifs.

Le coût global de mise en œuvre de cette stratégie est estimé aux environs de 100 millions d'USD sur 10 ans.



maison à R+1 à dans le quartier de Djaga Bouldouq