

2019

Balbala (Djibouti)

Mandant

Agence Djiboutienne de Développement Social (ADDS)

Missions

Élaboration du Plan Général de Restructuration

Élaboration des Plans Détaillés de Restructuration et définition des règles et des standards de construction

Financement

Agence Française de Développement

Montant

127'000 euros HT

Partenaires

ICCA

Experts mobilisés

Youssef SAMLALI (chef de mission)
Aurélie BARBIER (urbaniste)

Contact client

Mahdi Mohamed DJAMA, Directeur Général de l'ADDS
mahdi.mohamed.djama@gmail.com

Balbala, commune périphérique de Djibouti-ville, s'est développée ces dernières années dans le cadre d'une planification d'urgence, avec la mise à disposition des parcelles sommairement aménagés. Dans les quartiers les plus récents tels que ceux de Layableh-Moustiquaire, la majorité de l'habitat est encore en matériaux très précaires (planches et tôles) et le niveau de vie des habitants y est très bas. Les habitations s'édifient de plus sur le domaine public et consomment ainsi des espaces réservés aux voiries et aux équipements collectifs.

Dans le cadre du Projet de Développement Urbain Intégré - phase 2, sur financement de l'AFD, Urbaplan a été chargé d'appuyer l'ADDS et le Ministère chargé du Logement à l'élaboration d'un plan de restructuration et d'alignement de ces quartiers. Les objectifs assignés à la mission étaient :

- > maîtriser la planification et harmoniser le développement spatial de la zone ;
- > disposer de documents techniques d'urbanisme réglementaire et opérationnel opposables aux Tiers ;
- > répondre techniquement à l'enjeu de transformation des permis d'occupation provisoire en titres fonciers, et donc renforcer l'accès à la propriété foncière des populations ;
- > favoriser le désenclavement de certains secteurs par la réalisation des différents réseaux de voirie ;
- > renforcer l'accès aux services de protection civile.

Dans le cadre de sa mission d'une durée de 6 mois, Urbaplan a été chargé d'élaborer :

- > le plan général de restructuration (mise en place des fonds de plans ; définition des outils et des interventions) ;
- > les plans détaillés de restructuration (définition des règles et des standards de construction).



Haut-gauche : alignement d'un quartier restructuré de Balbala et viabilisation

Bas-gauche : emprise de voirie occupée par des installations et des obstacles divers

Droite : extrait du plan détaillé de restructuration

