

**2015-en cours**  
Cheseaux-sur-Lausanne (CH/VD)

**Mandant**  
SAF Nonceret-la Croix

**Mission**  
Piloter et réaliser le plan partiel d'affectation ainsi que l'étude d'impact sur l'environnement

**Cheffe de projet**  
Magali Zuercher

**Personne de contact**  
Louis Savary, Syndic



### Illustrations

Haut : Maquette et schémas d'esquisse

Droite : Coupe de principe

Le secteur de Nonceret-la Croix (commune de Cheseaux-sur-Lausanne) est situé à l'entrée nord du périmètre compact de l'agglomération Lausanne-Morges, compris dans le site stratégique C. Le secteur a fait l'objet d'une étude de faisabilité AT/AF ayant abouti à la constitution d'un syndicat d'amélioration foncière qui a lancé des études-tests pour définir les principes d'urbanisation de ce secteur avant d'établir un plan d'affectation.

Ces études-tests ont permis de définir un certain nombre d'objectifs qui servent de base à l'élaboration du PPA, notamment la réalisation de 85'000m<sup>2</sup> de SPd dédiées aux logements et aux activités de proximité.

L'élaboration du PPA a consisté en premier lieu au développement d'un concept urbanistique permettant de structurer le développement du quartier, notamment la trame des espaces ouverts et paysagers, son intégration au sein du tissu bâti communal ainsi que les principes de programmation.

Le projet prévoit également le réaménagement de la route d'Yverdon (ancienne route cantonale) qui traverse le périmètre d'étude la définition de mesures de protection contre le bruit le long de la route de contournement.

Sur la base du concept urbanistique, le travail se fait en étroite collaboration avec la commission de classification pour garantir l'égalité de traitement, la répartition des droits à bâtir, le phasage et la répartition des coûts.

En parallèle, l'étude d'impact sur l'environnement traite et coordonne plusieurs études sectorielles, dont notamment des études de bruit, pédologiques, géotechniques et hydrologiques.

