

2008-2009
Nyon (CH/VD)

Mandants

Clinique de la Métairie, Groupe ORPEA/CLINEA

Mission

Modification d'un plan de quartier

Personne de contact

Mme Catherine Colin, Directrice Générale

Situé à l'entrée ouest de la ville de Nyon, le plan de quartier "Métairie II" est établi sur le domaine de "La Métairie" dans un cadre végétal (parc arborisé) de grande qualité. Le site accueille les activités de la Clinique de la Métairie, établissement spécialisé dans les traitements psychiatriques et psychothérapeutiques. Suite à un changement de propriétaire, les programmes de soins ont évolué rendant les dispositions du plan de quartier incompatibles avec les nouveaux besoins de la Clinique. Une modification du plan du quartier, incluant une réorganisation des potentiels constructifs et une analyse environnementale fine, s'est avérée nécessaire.

Le plan de quartier vise un développement de la Clinique dans le respect des caractéristiques initiales du site. Ainsi, la modification s'est appuyée sur les principes suivants :

- > la volonté d'implantation modérée et compatible avec l'ensemble architectural harmonieux préexistant
- > la préservation de la qualité du parc et de son arborisation
- > le respect d'une identité propre au domaine de "La Métairie"
- > la pérennisation de la tranquillité et de la sécurité des patients dans un cadre discret et chaleureux.

Le plan de quartier modifié :

- > réorganise les périmètres de constructions et les aires de mouvements tout en restant à l'échelle du paysage existant
- > supprime les aires d'extension des bâtiments existants pour préserver la qualité architecturale des édifices réalisés
- > redimensionne à la baisse la surface de construction hors-sol
- > maintient la surface brute de plancher.

Les modifications réalisées favorisent une utilisation optimale des capacités volumétriques à disposition pour limiter l'emprise au sol des bâtiments et pérenniser les qualités environnementales et paysagères du site.



Illustrations

Gauche : Plan de quartier

Droite : Orthophoto du site