

Écoquartier « Les Cherpines » Plan-les-Ouates et Confignon

2012 – 2018

Plan-les-Ouates et Confignon (CH/GE)

mandant

Office de l'urbanisme, DT, État de Genève,
communes de Confignon et de Plan-les-Ouates

missions

Maîtrise d'œuvre urbaine (MOEU)

budget

1'800'000 fr. ttc (MOEU)

référénte

Séverine Pastor
Cheffe de projet à l'Office de l'urbanisme
État de Genève

équipe

M. Weil, urbaniste
I. Andersen, urbaniste
V. Grimaldi, urbaniste

partenaires

bureaux ADR, RGR, EDMS, ACADE, i-Consulting,
Créateurs Immobiliers et Adrien Küpfer

urbaplan a eu pour mission de rendre le plan directeur de quartier opérationnel jusqu'à la formalisation de différents PLQ. Sa mission a d'abord consisté à tester l'opérationnalité des objectifs et principes directeurs et à mettre en cohérence les différentes phases d'études liées à la réalisation, l'aménagement et la programmation du quartier (planification financière, morphologie du bâti, mobilité, gestion de l'eau et des terres, espaces publics, programmation commerciale, etc.).

urbaplan a assuré le pilotage d'une équipe composée de 7 bureaux spécialisés. L'équipe pluridisciplinaire, dont les apports spécifiques ont été mis en commun à travers des ateliers internes de travail, a permis d'aboutir à un projet coordonné et de qualité.

Perspective de la place des Cherpines



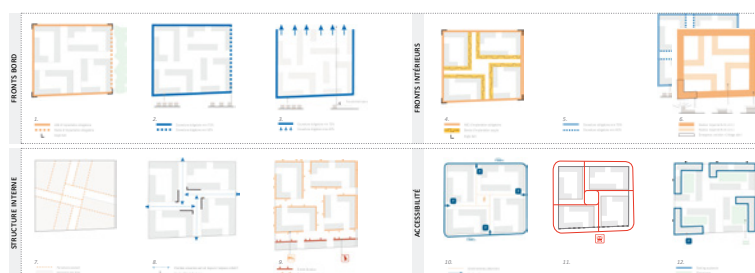
Atelier de travail



En outre, le projet est tributaire d'un contexte opérationnel et institutionnel ayant des enjeux de coordination importants : un quartier planifié sur deux communes, différents partenariats avec les services de l'État mis œuvre, une consultation des acteurs privés. Compte tenu de la complexité et de la durée du projet, le travail d'accompagnement a été réalisé en multipliant les échanges avec l'ensemble des acteurs concernés (propriétaires privés, autorités publiques, services des administrations communales et cantonale, promoteurs, habitants des communes voisines, etc.) afin de rendre progressivement inclusif le processus de construction du quartier.

Ce processus a été réalisé à travers trois formes de collaborations (ateliers avec les autorités publiques, ateliers avec les promoteurs et les propriétaires et séances d'information publique).

Exemples de composition urbanistique des pièces urbaines


Autres données

- Surface de 58 ha
- 4'000 habitants
- plus de 2'500 emplois prévus.
- 120 parcelles
- 165 propriétaires (plus le domaine public)
- total 430'000 m² de surface brute de plancher (SBP).

2012 – 2014 MOEU

2016 – 2018 planification

2021 – 2022 livraison premiers logements