

Élaboration d'une image directrice - Pré Lidos

2019

Courgenay (CH/JU)

mandant

Commune de Courgenay

mission

Élaboration d'une image directrice

équipe

E. Riedo - paysagiste urbaniste
C. Giron - architecte urbaniste
S. Joubert - géographe urbaniste
C. Seiller - architecte urbaniste

partenaires

Commune de Courgenay
Services cantonaux
SIDP
Propriétaires privés

Image directrice



Élaboration des propositions



Présentation et discussions avec les acteurs



Le secteur de Pré Lidos à Courgenay est défini par le Plan Directeur Cantonal comme un secteur stratégique de densification grâce à une bonne accessibilité en transports publics et à sa proximité au centre de Courgenay.

L'objectif de ce mandat a été d'engager une réflexion sur l'évolution de ce secteur à travers une démarche d'atelier créatif associant la commune, les Services cantonaux et les propriétaires. Cet atelier a permis de proposer et de mettre en discussion plusieurs variantes d'aménagement pour le site.

Sur la base des résultats de l'atelier, une image directrice d'aménagements enternes de volumes construits et d'espaces extérieurs qualitatifs a été formalisée et validée par le groupe de travail. Cette illustration sert de base à la formalisation d'un plan spécial d'affectation. La mutation de ce quartier permettra une densification respectueuse du site et des vœux des propriétaires, en valorisation la topographie, la mise à ciel ouvert d'un ruisseau et la végétation qui l'accompagne.

Plan de la variante «Étang» consolidée



Ambiance paysagère

