

Les Arniers - Corcelles-Cormondrèche

2017 - en cours

Corcelles-Cormondrèche (CH/NE)

mandant

Commune de Neuchâtel

missions

Schéma d'aménagement

Concept directeur d'aménagement
des espaces extérieurs

budget

33'000 fr. ht (honoraires urbaplan)

réfèrent-e

Laure Boiteux

Cheffe de projet, architecte-urbaniste

équipe

P. Buisson, paysagiste-urbaniste

D: Guinaudeau, architecte-urbaniste

L: Tanner, ingénieur environnement

partenaires

Transitec, ingénieur en mobilité

AJS, ingénieur civil

Le secteur des Arniers constitue l'un des derniers vastes espaces constructibles et libre de construction sur le territoire communal de Neuchâtel. Sa proximité avec les centres de Corcelles et de Peseux légitime sa densification. Toutefois, sa situation exceptionnelle, sur l'ancien coteau viticole exposé plein sud offre une vue spectaculaire sur le lac de Neuchâtel et les Alpes qu'il convient de préserver les qualités.

Le projet est caractérisé par une vaste esplanade qui traverse le site et distribue les 9 bâtiments collectifs. La desserte centrale en balcon, lieu d'animation majeur du quartier, permet de garantir la perception du grand paysage depuis l'espace public comme depuis les logements. Cette configuration libère également une grande partie du site au profit d'espaces verts et naturels, propices à la déambulation piétonne et à la biodiversité.

Dans le détail, le projet d'aménagement des espaces extérieurs, s'est notamment attaché à :

- promouvoir les liaisons inter-quartiers
- maintenir les prairies sèches et les biotopes spécifiques du site,
- optimiser la pleine-terre au sein même de l'esplanade sur dalle par la mise en place de fosses de plantations intégrées au parking souterrain,
- gérer des limites en s'appuyant sur la gestion des eaux pluviales

Plan général d'aménagement



urbaplan

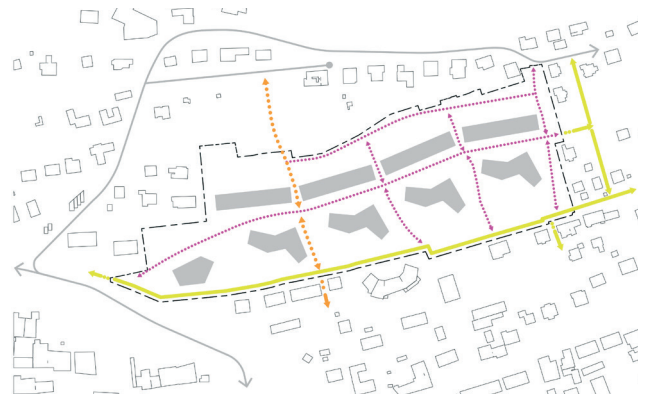
Plantations en pleine terre aménagées dans le parking souterrain



Topographie et points de vue



Cheminements



Gestion des eaux et traitement des limites

