

2009
Estavayer-le-Lac (CH/FR)

Mandant

Commune d'Estavayer-le-Lac

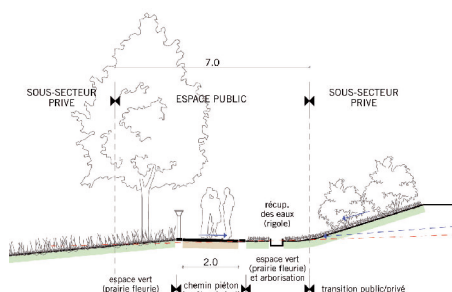
Mission

Elaboration d'une image directrice

Cette étude fait suite à la demande du Conseil communal d'engager une réflexion urbanistique générale sur le secteur de la ZUPAD (zone à urbaniser par plan d'aménagement de détail) sous la forme d'une image directrice qui puisse servir de référence pour le développement des sous-secteurs prévu par étapes. Ce document vise à garantir dans la durée l'unité du quartier et son image. Il s'inscrit dans les réflexions et études menées déjà réalisées pour le secteur et qui figurent dans le règlement communal d'urbanisme et poursuit celles-ci, présentant un niveau de plus dans la définition des espaces publics, communs et bâtis ainsi que leur caractère et ambiance. Ce plan directeur permettra par la suite d'engager les plans d'aménagement de détail par sous-secteurs.

Ce Plan directeur sectoriel s'attache également à traiter des questions foncières et de mise en œuvre, notamment en ce qui concerne les espaces publics du quartier, qui assureront la structure et trame unitaire à l'intérieur desquelles viendront se développer les sous-secteurs bâtis.

Le Plan directeur prend la forme de fiches thématiques illustrées (réseau des espaces publics, structure bâtie, mobilité, gestion des eaux, aspects fonciers) qui fixent un certain nombre d'options et contraintes d'aménagement tout en veillant à garantir la souplesse nécessaire pour les projets qui viendront s'inscrire dans la structure générale du quartier.



Illustrations

Haut : Coupe de principe sur la trame piétonne

Droite : Plan d'illustration et Images de références

Bas : Schéma du réseau des espaces publics

