

2010-2011
Vaud (CH/VD)

Mandant

Commune de Saint-Prex (CH/VD)



Schémas d'analyse du site dans son contexte large

	Evaluation						
Scénario 1							CHF
Scénario 2a							CHF
Scénario 2b							CHF
Scénario 3							CHF

Tableau d'analyse des différents scénarios

L'étude porte sur l'identification du potentiel constructible d'une parcelle communale, sur laquelle sont implantées diverses constructions d'utilité publique. Elle vise en particulier à évaluer les possibilités d'extension ou de reconstruction du bâtiment de l'administration existant et la pertinence du maintien de sa position sur la parcelle.

L'analyse à grande échelle permet d'élargir ces considérations pratiques à une vision d'intégration territoriale sur l'ensemble de la commune. Elle met en valeur la situation stratégique de la parcelle et confirme la nécessité de maintien d'un programme public sur la route cantonale, renforçant le pôle d'équipements publics existant et marquant l'entrée dans la commune sur la route cantonale.

Une série d'alternatives tant programmatiques que d'organisation spatiale ont été identifiées. Une "place d'administration communale" ouverte sur la vue du lac est proposée dans chaque variante, comme espace public fédérateur marquant un segment particulier sur la route cantonale.

Enfin, l'étude évalue selon une analyse multicritères des scénarios de réutilisation des bâtiments existants ou de construction de nouveaux bâtiments.



Illustration d'alternative d'aménagement de la parcelle