

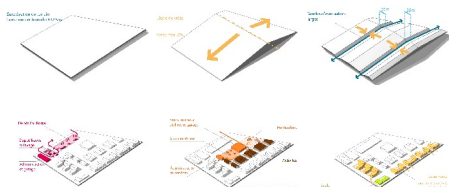
**2011**  
Yverdon-les-Bains (CH/VD)

**Mandant**  
Ville d'Yverdon-les-Bains (CH/VD)

**Partenaires**  
Verzone Woods Architectes Sàrl  
RR&A SA  
BG Ingénieur Conseils SA



Localisation du site entre urbanisation et plaine agricole



Stratégie de gestion des eaux de surface et de répartition programmatique

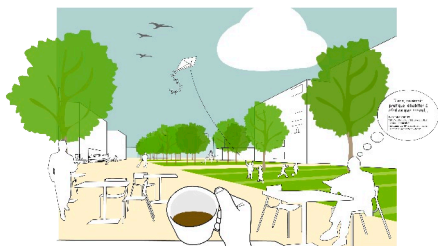


Illustration d'ambiance des bandes paysagères et du parc de quartier

Le lieu-dit «Les Parties» est l'amorce d'un territoire en développement à l'interstice entre urbanisation et grand espace agricole. Il est destiné par la ville à des programmes de nature très différente (dépôts de bus, zone artisanale, logements, école) dans un secteur soumis à des contraintes importantes d'inondations.

Notre proposition se base sur une approche systémique aboutissant à une organisation répondant par la même forme aux défis liés au paysage, à la gestion des eaux, à l'urbanisation, à la qualité de vie et à la mobilité.

La structure interne du site fait écho à l'orientation parcellaire marquante de la plaine. Le long de cette structure s'alternent des bandes paysagères et des bandes construites. Les bandes paysagères définissent l'identité du site et mettent en scène la transition entre agriculture et ville, tout en adressant les questions hydrauliques. La disposition du programme dans les bandes construites, s'adapte aux milieux qui définissent les limites du périmètre.

Les bandes construites sont sous-divisées en parcelles et se retractent au centre du site pour créer un coeur de quartier fédérateur, offrant une qualité de vie à ses futurs usagers et aux habitants des quartiers voisins. Il fait office de tampon entre des programmes d'échelle et de nature différentes.



Plan illustratif