

2011
Rolle (CH/VD)

Mandant
Commune de Rolle (CH/VD)

Mission
Elaboration d'un document opérationnel pour la maîtrise du territoire rollois

Rolle se trouve au cœur d'une région aux qualités paysagères exceptionnelles, qui est aussi soumise à une forte pression au développement.

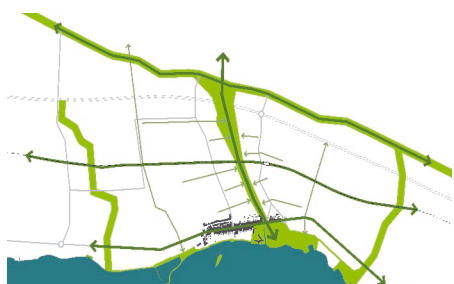
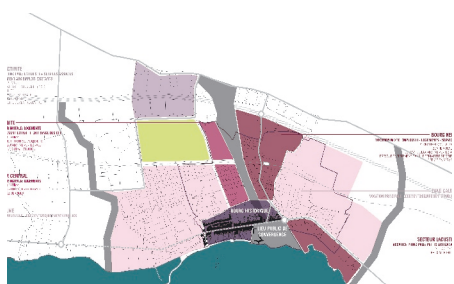
Dans ce contexte, l'objectif de la commune est à la fois de jouer son rôle d'accueil pour cette croissance tout en préservant et en mettant en valeur les caractéristiques qui font l'identité et la qualité de la vie communale.

La combinaison de la mise en oeuvre des objectifs de politique cantonale et régionale, et de la mise sous pression du territoire communal nécessite d'articuler une vision claire du développement de la commune en abordant à la fois les questions qualitatives et quantitatives de celui-ci.

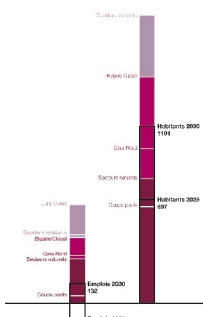
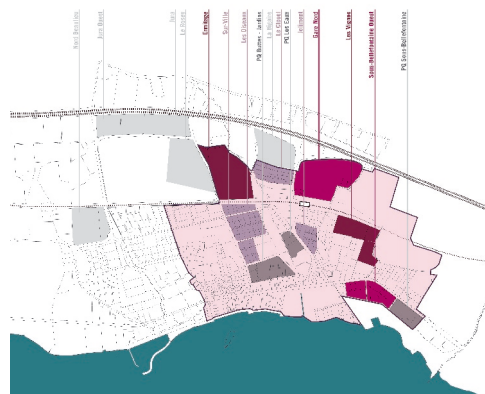
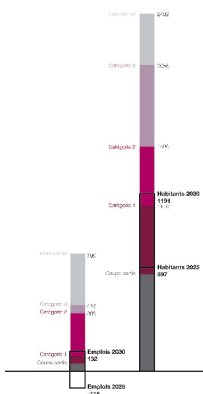
L'étude de développement stratégique de Rolle est articulée en 4 parties :

- > une analyse qualitative synthétique identifiant le cadre à l'intérieur duquel le développement futur de la commune se fera
- > une synthèse du cadre quantitatif de la croissance et sa mise en relation avec les terrains disponibles permettant de mesurer la pression qui s'exerce sur le territoire communal
- > l'identification de 4 actions pour un développement qualitatif de la commune
- > une stratégie d'action qui s'illustre par la définition de principes d'aménagements liés aux réseaux et aux secteurs de développement futur.

Ce document offre une vision claire et opérationnelle du développement de la commune en y associant une série de critères permettant à la commune de prendre position sur les projets qui lui sont proposés.



Schémas d'analyse qualitative: structure du territoire rollois - vocations préférentielles - armature de mobilité douce de la commune



Illustrations des scénarios d'un développement «naturel» et d'un développement qualitatif maîtrisé