

Plan localisé de quartier Vailly - Bernex

2015 – en cours

Genève (CH/GE)

mandant

Losinger Marazzi

missions

Plan localisé de quartier
Etude d'impact sur l'environnement
Processus de concertation
Pilotage et coordination de groupement

donnéest

Surface d'implantation - 5.5 ha
Surface brute de plancher - 66'546m² SBP

réfèrent

Pierre-Olivier Spagnol
Losinger Marazzi
079 447 06 53

équipe

G. Ceci, architecte-urbaniste
J. Charmion-Henry, architecte-urbaniste

partenaires

ADR, architecte-paysagiste
BCPH, ingénieurs-conseils mobilité
CSD, ingénieurs-conseils environnement
BG, ingénieurs-conseils énergie

Concertation et variantes de formes urbaines



Structure des espaces publics



Situé dans le prolongement du village de Bernex, ce terrain agricole enclavé est dans une situation d'entrée de ville. Les enjeux de couture avec les quartiers voisins, de marqueur de l'entrée de ville, de liens avec le terminus du tram, caractérisent la situation.

Le périmètre comprend trois parcelles et est destiné au développement d'un quartier résidentiel de 650 logements avec commerces et services. Par la qualité de ses espaces publics le projet propose des synergies avec les quartiers environnants. Plusieurs équipements participent à la future vie du quartier, l'école existante, la salle omnisport existante, le terminus du tramway planifié et le P+R, mais aussi les commerces et services prévus par le projet.

Pour fédérer la multitude d'acteurs autour d'un projet commun, urbaplan a été impliqué dans le pilotage d'un processus de concertation et de conception collective. Ce processus a été rythmé par des ateliers rassemblant riverains, associations et acteurs locaux et par des ateliers de travail entre mandataires.

Les espaces publics du projet (la place de quartier, le chemin des écoliers, les cœurs d'îlot et les allées) constituent une charpente qui a généré les formes bâties, îlots ouverts et petites barres. Les gabarits différenciés et les implantations bâties tirent partie de la variété des environnements voisins.

La route de Chancy est longée par des fronts bâtis qui lui assure une certaine urbanité alors que les îlots s'ouvrent du côté du quartier de Bernex Soleil lui offrant des dégagements spatiaux et visuels.