

Masterplan «Campus santé» Meyrin

2021 – 2023
Meyrin (CH/GE)

mandant
Ergon SA

missions
Elaboration d'un masterplan suivi de l'élaboration d'un PLQ

référent
Pierre Guth
Ergon SA

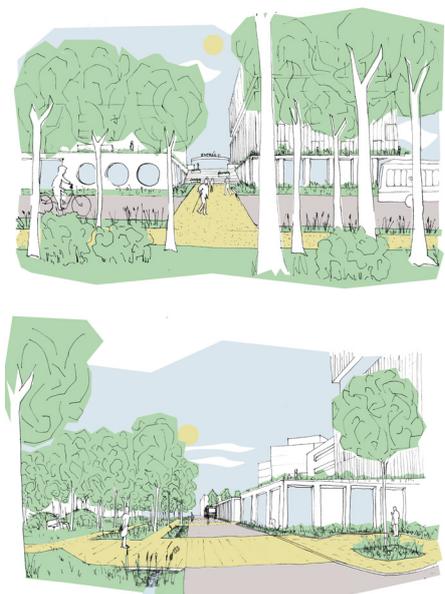
équipe
M. Weil, urbaniste-paysagiste
C. Féry, architecte-urbaniste

partenaires
CITEC, C. Delomenède, Mobilité

Masterplan



Perspectives d'ambiances



Le secteur de La Tour est identifié par le plan directeur communal de Meyrin, comme un futur "pôle santé".

urbaplan a été mandaté pour l'établissement d'un masterplan autour du Campus Santé et pour des prestations d'AMO en vue de l'accompagnement de la procédure d'établissement d'un PLQ autour de l'hôpital de La Tour.

Phase 1 : Diagnostic

> Le diagnostic vise à asseoir une compréhension partagée des enjeux du site : ce qui fonctionne et dysfonctionne, les marges de manœuvre, les invariants, les besoins, etc. Le diagnostic est établi sur des aspects fonctionnels (accès, flux), programmatiques (besoins spécifiques à certains programmes), composition urbaine et paysagère, mobilité, foncier, aspects réglementaires, etc.

Phase 2 : Concept urbain et paysager

> Sur la base des éléments recueillis lors du diagnostic, un premier atelier sur 1 jour, accompagné des experts mobilité, programmation et environnement (interne à urbaplan) permet de définir le concept urbain et paysager du masterplan.

Phase 3 : Etudes de faisabilité et définition de la volumétrie et des règles d'implantation

> Cette phase a permis d'appréhender la morphologie du futur campus santé et ses potentiels de développement immobilier.

Phase 4 : Stratégie de mise en oeuvre

> La dernière phase de l'étude repose sur un atelier portant sur la mise en œuvre (phasage et procédures), en étroite collaboration avec les autorités compétentes (OU, OCT, FTI, commune de Meyrin). Et aboutit à une feuille de route pour la mise en œuvre du masterplan.

3D Axonométrie générale

