

Mise à jour de l'Image directrice - Praille Ouest

2022 – 2023

Genève

mandant

FTI (La Fondation pour les Terrains Industriels de Genève)

DPAV (Direction Praille Acacias Vernets)

missions

Mise à jour de l'Image directrice Praille Ouest 2016

réfèrent

Maxime Shabi

FTI

022 342 21 60

équipe

Igor Andersen, pilote du projet, architecte-urbaniste

Clara Alonso, chargée du projet, architecte-urbaniste

partenaires

ADR, paysagiste

BCPH, ingénieur mobilité

Traject, ingénieur ferroviaire

Le secteur Praille Ouest joue un rôle stratégique pour le développement du Grand Genève : un site porteur de valeurs issues de son contexte local et des objectifs des autorités communales, du Canton et de la FTI.

Depuis la formalisation de l'image directrice sur le secteur en 2016, une série d'éléments de contexte ont fondamentalement évolué. Ceux-ci motivent principalement le travail de mise à jour de l'image directrice afin d'assurer les conditions d'un développement coordonné avec son environnement élargi.

Pilotée par urbaplan, l'équipe de l'image directrice 2016 est remobilisée en suivant une méthode de travail en ateliers. Cette approche favorise des moments de réflexion intenses sur des thématiques précises, sans perdre le regard interdisciplinaire sur celles-ci.

Les enjeux principaux

- > Méthodologiques: liés à la densification d'une plateforme logistique en exploitation
- > Projectuels: par rapport au renforcement du potentiel ferroviaire, au développement d'un quartier mixte et à la promotion d'une qualité environnementale, tout en prenant en compte d'une réalisation par étapes

L'Image Directrice 2023

L'image directrice oriente le développement du site en déterminant les règles et principes clés à traduire dans les planifications ultérieures. Elle établit des priorités pour les projets qui devront être mis en place. À cet effet, elle est déclinée en cinq principes:

1. Préserver et développer le potentiel logistique
2. Amplifier le potentiel de développement du secteur
3. Assurer une desserte performante qui favorise la perméabilité du site
4. Mettre en place une structure des espaces verts
5. Promouvoir la place du vivant et l'adaptation au changement climatique



Image Directrice Praille Ouest 2023



Axonométrie illustrative d'un scénario hypothétique de développement