

# Ateliers AmEx du quartier « En Carouge » - Lonay

**2023**

Lonay (CH/VD)

**mandant**

Commune de Lonay

**missions**

Processus participatif & accompagnement MO  
Aménagements extérieurs et espaces publics

**budget**

38'000 fr. ht

**réfèrent**

Patrick Henriques  
Real Estate Development Steiner  
058 445 28 00  
Joël Henneberger  
Municipal de l'urbanisme Lonay  
021 804 74 74

**équipe**

A. Augsburg, géographe-urbaniste  
E. Riedo, paysagiste

**partenaires**

Agence TER  
Bauzeit  
Enoki

Labels cibles du quartier portant sur les aménagements extérieurs



F O N D A T I O N  
**Nature & Economie**

Pour le développement du quartier « En Carouge » à Lonay, un projet paysager d'ensemble pour les aménagements extérieurs doit être réalisé pour la première demande de permis de construire. Ce projet doit être conforme aux normes SIA 31 et garantir la qualité des aménagements extérieurs pour un quartier qui se veut exemplaire en matière de durabilité et d'adaptation au changement climatique. Urbaplan a été mobilisé pour définir le cahier des charges conformément aux besoins et orientations du quartier.

**Un processus d'ateliers participatifs**

Urbaplan a été chargé d'organiser et de participer à un processus participatif constitué d'ateliers de travail avec différents experts. Au terme d'un processus de réflexion et de travail sur les différentes thématiques identifiées, les résultats de la démarche ont été formalisés dans un cahier des charges portant sur les principes du futur projet paysager d'ensemble. Ce travail est issu de l'étroite collaboration entre plusieurs bureaux : urbanisme, architecture, paysagisme, spécialiste dans l'animation de quartier.

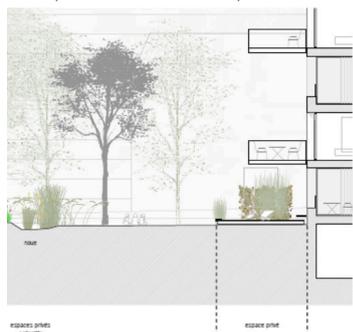
**Un cahier des charges thématique et transversal**

Le contenu du cahier des charges a été défini conjointement avec les porteurs du développement du quartier « En Carouge ». Il a été structuré selon quatre principes après avoir réfléchi au phasage, aux usagers cibles et aux labels du futur quartier :

- > Un espace de vie calme et accessible : répondant aux besoins des habitants de la Commune et du quartier ;
- > Des usages et équipements communautaires en faveur de la qualité de vie : maison villageoise, pavillon, potagers urbains, dynamique sociale du quartier, mobilier urbain, éclairage, etc. ;
- > Un milieu urbain durable, verdoyant et rafraîchissant : végétation, gestion des eaux de surface et des déchets ;
- > Un quartier accessible valorisant la mobilité douce : accessibilité et stationnement.

Des secteurs à enjeux spécifiques ont été identifiés et ont fait l'objet de dispositions plus précises.

Principes de transition des privacités avec référence (Bauzeit)



Exemple de cheminements perméables



Image directrice du quartier «En Carouge» intégrant les réflexions faites du cahier des charges (Bauzeit)



Croquis du parc urbain «En Carouge» et références exemples



Principes de mobilité, d'éclairage, d'espaces centraux, d'équipement vélo selon référence exemple

