

Guide Paysage et Plan d'aménagement «En Carouge»

2023 - 2026

Lonay (CH/VD)

mandant

Commune de Lonay / Orllati

missions

Processus participatif

Guide des Aménagements extérieurs et espaces publics

Commission d'urbanisme

réfèrent

Joël Henneberger

Municipal de l'urbanisme Lonay

021 804 74 74

équipe

E. Riedo, architecte-paysagiste

Igor Andersen, architecte-urbaniste

A. Augsburg, géographe-urbaniste

partenaires et co-concepteurs

Bauzeit - Agence TER

Enoki

Roc immobilier et Groupe Orllati

Le développement du quartier « En Carouge » offrira un nombre significatif de logements, de nouvelles surfaces d'activités et commerces, ce qui est inédit pour la commune de Lonay. Une telle densification, encadrée de villas, nécessite un soin particulier. Notamment, la qualité paysagère des aménagements extérieurs privés et publics doit être exemplaire en matière de durabilité et d'adaptation au changement climatique. L'intégration paysagère des volumes, frontages et la qualité architecturale seront également un enjeu majeur. Urbaplan a été mobilisé pour définir le plan d'aménagement basé sur le travail du bureau Bauzeit (concours) et concevoir le guide des espaces paysagers permettant de garantir la qualité générale du quartier.

Plusieurs ateliers de co-conception ont permis de faire travailler ensemble les différents experts de la planification urbaine, de la programmation des usages, de l'architecture et du paysage. Les résultats de la démarche ont été formalisés dans un guide de principes architecturaux et d'aménagement des extérieurs paysagers. Il a été structuré selon quatre principes permettant de prétendre au label SNBS «quartier» :

- > Des espaces majoritairement publics traversant et attractifs répondant aux besoins des habitants de la commune et du futur quartier ;
- > Des usages et équipements communautaires en faveur de la qualité de vie : maison villageoise, pavillon, potagers urbains, dynamique sociale du quartier, mobilier urbain, éclairage, etc. ;
- > Un milieu urbain durable et rafraîchissant : taux de canopée élevé, gestion des eaux de surface et des déchets, maintien du maximum de pleine terre, orientation des vents;
- > Un quartier accessible valorisant la mobilité douce, avec un principe de stationnement peu visible et partagé.

Elise Riedo, architecte-paysagiste et Igor Andersen, architecte-urbaniste font le suivi en intégrant la Commission d'urbanisme de la commune pour le suivi des projets et assurer la continuité de la mise en oeuvre du guide.



Label cible du quartier portant sur les aménagements extérieurs



Croquis exploratoire du parc inondable - atelier du parc urbain «En Carouge» - urbaplan

