

Plan d'affectation du quartier «En Carouge» - Lonay

2020 - 2023

Lonay (CH/GE)

mandant

Commune de Lonay

missions

Avant-projet pour examen préalable

Projet pour enquête publique

Pilotage et communication

budget

110'000 fr. ht (mandat plan d'affectation)

23'000 fr. ht (mandat communication)

réfèrent

Joël Henneberger
Municipal de l'urbanisme
021 804 74 74

équipe

A. Augsburg, géographe-urbaniste
I. Andersen, urbaniste
J.-D. Michot, graphiste
S. Chevalley, géographe-urbaniste

partenaires

Bauzeit
Christ & Gyax
Hydrique ingénieurs

Plan d'affectation



Illustrations du projet



Dans le périmètre du site stratégique d'agglomération «Morges Est» sur la commune de Lonay, le périmètre «En Carouge» a été choisi pour répondre au besoin en matière de croissance de la population via le développement d'un quartier durable à haute valeur environnementale répondant aux enjeux d'adaptation au changement climatique.

Un quartier durable exemplaire centré sur la qualité de vie

Le plan d'affectation défini pour le quartier «En Carouge» a d'abord été pensé sous l'angle des équipements et du cadre de vie avant même de parler de densité. Accueillant près de 800 habitants et 90 emplois de proximité, le projet a été pensé dans le respect des principes suivants :

- > Des équipements communautaires : en réponse aux besoins de la population du quartier et de la Commune (parc urbain, remise à ciel ouvert d'un cours d'eau, potagers, maison villageoise, ...).
- > Un environnement calme verdoyant et rafraîchissant : un milieu de vie arboré, des espaces pensés pour la biodiversité, une gestion de l'eau écosystémique, des labels environnementaux ciblés.
- > Un espace de vie accessible favorable à la mobilité douce : un quartier apaisé sans voiture, connecté aux grands réseaux de l'agglomération en matière de transports publics et de mobilité douce.

Un projet d'aménagement accompagné d'un plan de communication

L'enquête publique a été accompagnée par urbaplan dans un processus de communication à la population en étroite collaboration avec les Services communaux. Comme beaucoup de quartiers à forte densité, ce processus a permis de renforcer le dialogue et l'acceptabilité du projet au niveau local en présentant le projet comme un milieu de vie.

