

Nutzungskonzept Geyisried Süd

2024 – 2025
Biel (CH/BE)

Auftraggeber-in
Stadt Biel

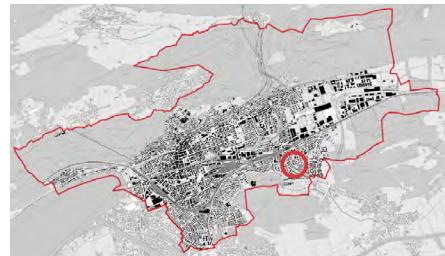
Auftrag
Partizipatives Verfahren
Erarbeitung eines strategischen Planungsinstruments

Budget
130'000 Fr. ht (Honorar urbaplan)

Referenzperson
Petra Klima
Leiterin Dienststelle Planung und Stadtraum
032 326 16 25

Arbeitsteam
H. Brendow, Geografin-Raumplanerin
C. Stettler, Architekt-Raumplaner
H. Hesse, Architektin-Raumplanerin
T. Ischer, Architekt-Raumplaner

Situation, Auszug aus dem WebGIS der Stadt Biel



urbaplan hat die Stadt Biel, das Kompetenzzentrum gemeinnütziger Wohnungsbau (KGW) sowie sieben Bieler Wohnbaugenossenschaften bei der Erarbeitung eines Nutzungskonzepts begleitet. Dieses Konzept bildet eine Grundlage für eine nachhaltige und zwischen den verschiedenen Bauträgerschaften sowie der Stadt koordinierte Entwicklung.

Partizipatives Verfahren

urbaplan hat die Zusammenarbeit zwischen der Stadtplanung und den Wohnbaugenossenschaften im Rahmen eines iterativen Partizipationsverfahrens moderiert und organisiert. Der Prozess knüpft an vorab begonnene Planungsarbeiten (Modellvorhaben, Wettbewerb Europan, gemeinsame Vision) und Überlegungen und vertieft diese in drei Workshops.

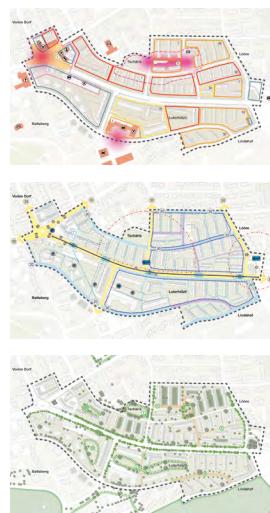
Ein zukunftsorientiertes Quartier

Ziel ist es, die Weiterentwicklung der Wohnbaugenossenschaften zu ermöglichen sowie einen qualitätsvollen und zeitgemässen Wohn- und Lebensraum zu schaffen. Die behandelten Themen (Gebauter Raum, Sozialraum, Verkehrsraum sowie Freiraum und Klima) werden auf Themenkarten verortet und in eine Synthesekarte zusammengeführt.

Eine abgestimmte Entwicklungsstrategie

Das Konzept wird vom Gemeinderat verabschiedet und ist verwaltungsanweisend. Es dient als Orientierungsgrundlage für die zukünftigen konkreten Projekte der Stadt Biel und der WBGs. Somit wird sichergestellt, dass jedes einzelne Projekt innerhalb des Quartiers in eine kohärente Gesamtstrategie eingebettet wird, um die gemeinsame Vision für das Quartier sukzessive umzusetzen.

Themenkarten



Gebauter Raum und Sozialraum

Verkehrsraum

Freiraum und Klima

Synthesekarte

