

## Verfahrenswahl für Ersatzneubau - Koppigen

**2021**

Koppigen (CH/BE)

### Auftraggeber.in

Kanton Bern  
Amt für Grundstücke und Gebäude AGG  
Bereich Immobilienmanagement

### Auftrag

Unterstützung Verfahrenswahl

### Budget

8'000 Fr. ht (Honorar urbaplan)

### Referenzpersonen

Mirjam Oegerli, Portfoliomanagerin  
mirjam.oegerli@be.ch  
031 633 34 11

Beat Keller, Bereichsleiter

beat.keller@be.ch

031 633 34 05

### Arbeitsteam

Christian Stettler, Architekt-Raumplaner (PL)

Valentine Nadeau, Raumplanerin



Gewächshaus (Quelle: Gartenbauschule Oeschberg)

### Eine Gartenbauschule von denkmalpflegerischer Bedeutung

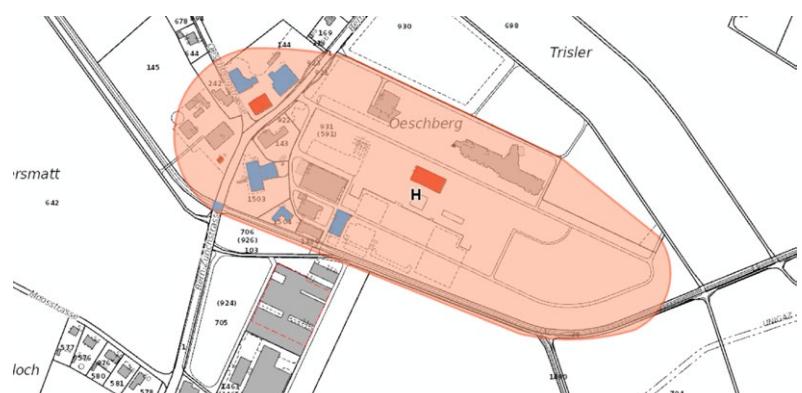
Das Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern gab urbaplan den Auftrag, eine Analyse bezüglich eines geplanten Ersatzneubaus einer Gewächshausanlage vorzunehmen. Diese ist Teil der Gartenbauschule Oeschberg (GSO), die eine schützenswerte Baugruppe umfasst. Das Gewächshaus liegt südlich der Oesch und somit ausserhalb dieser Baugruppe.

### Verfahrenswahl

Konkret wurde geklärt, ob bezüglich der Verfahrensart zur Umsetzung eines Ersatzneubaus eine Planerausschreibung ausreichend ist oder ein qualitätssicherndes Verfahren nach SIA 142 oder 143 durchgeführt werden soll. Des Weiteren wurde geprüft, in welcher Weise die Anliegen der Denkmalpflege zu berücksichtigen sind.

### Konkrete Handlungsempfehlung

Zur Sicherung der geforderten Qualität wurde eine Koordination mit dem Berner Heimatschutz im Rahmen eines Planerwahlverfahrens für das Gewächshaus als zweckmässig und zielführend beurteilt und empfohlen. Die Analyse und die Ergebnisse wurden in Form eines Berichts dokumentiert.



Bauinventar des Kantons Bern (Quelle: Auszug aus dem kantonalen Geoportal)



Areal und Perimeter (Quelle: Burckhardt + Partner)



Schrägluftbild Gartenbauschule Oeschberg (Quelle: Gartenbauschule Oeschberg)