

Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) et plans d'urbanisme de détails (PUd) de Korhogo (Côte d'Ivoire)

2026

Korhogo (Côte d'Ivoire)

mandant

Ministère de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité (MINHAS)

Unité de Gestion des Projets (UGP) PARU et PDDIVS

bénéficiaire

Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU)

Commune de Korhogo

missions

Lancement de l'étude

Réalisation d'un diagnostic urbain stratégique

Identification d'une stratégie de développement urbain à horizon 2030, 2035 et 2040

Élaboration du Plan d'Urbanisme Directeur

Élaboration des Plans d'Urbanisme de Détails (PUd) dans certaines zones à enjeux

Évaluation Environnementale Stratégique (EES) conforme aux exigences de l'ANDE

Définition d'un mécanisme de mise en œuvre et de suivi-évaluation

financement

Banque mondiale

budget

1'373'202 € ht (contrat global)

Env. 725'000 € h (part PUD Korhogo)

réfèrent

André N'GUESSAN, coordonnateur de l'Unité décentralisée du PDDIVS
andre.nguessan@pddivs.ci

équipe

Youssef SAMLALI, chef de mission

Benoit CHALIGNÉ, chef de mission adjoint

Nicolas MARQUOT, ingénieur environnement

Vasco DA COSTA, expert SIG

Ben Mohamed KOUYATE, architecte-urbaniste

partenaires

BPL Project Experts, Abidjan



À la suite d'un appel d'offres ouvert, le groupement urbaplan-BPL a été mandaté par l'État ivoirien, et sur financement du Projet de Développement Durable et Inclusif des Villes Secondaires – PDDIVS (financement Banque mondiale) pour actualiser le Plan d'Urbanisme Directeur (PUD) et élaborer les plans d'urbanisme de détails (PUd) de la ville de Korhogo.

Troisième centre urbain de Côte d'Ivoire avec près de 500'000 habitants, Korhogo passe d'une trame « villageoise » traditionnelle à un étalement radio-centrique et horizontal porté par de nouvelles voiries bitumées. Si ces axes modernes améliorent la circulation, la dispersion spatiale de la ville renchérit considérablement les coûts de raccordement et de gestion des services urbains.

De plus, pour dépasser son simple rôle de ville de transit entre Abidjan et le Mali, Korhogo doit structurer des zones d'activités destinées à valoriser son statut de poumon de l'anacarde et de centre d'égrenage du coton. Cette transition du stockage vers la transformation locale vise à créer des emplois formels, freiner l'exode de la jeunesse vers Abidjan, attirer des cadres et renforcer les recettes de la commune.

Enfin, face aux défis climatiques, la résilience de la ville repose sur l'intégration de solutions basées sur la nature, appuyées par l'État et la Banque mondiale, combinées à une planification stricte pour réguler l'occupation des sols et préserver les périmètres environnementaux sensibles.

Les documents à formuler comprennent :

- > pour le PUD : plan de zonage au 1 :10.000e, d'un règlement de construction et d'un Programme d'Investissement Prioritaire (PIP)
- > pour les PUd : plan de zonage au 1 :5.000e, d'un règlement de construction et d'un Programme d'Investissement Prioritaire (PIP).

